БАТЛАВ. БАТЛАВ.

КОРПОРЭЙТ КЛАЙМБИНГ ПАРТНЕР ХХК /Харилцагч байгууллагын нэр, ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ С.ДАВААБАЯР тушаал, нэр бичих/

# ХАМТРАН АЖИЛЛАХ ГЭРЭЭ

2023 оны 10 дугаар Дугаар 01/04 Улаанбаатар сарын 20-ны өдөр хот

# Нэг. Нийтлэг үндэслэл

* 1. Нэг талаас Корпорэйт клаймбинг партнер ХХК /РД: 8326312, цаашид “А” тал гэх/ түүнийг төлөөлж үүсгэн байгуулагч С.Даваабаяр, (Үүсгэн байгуулагч, Гүйцэтгэх захирал) М.Цолмон (Үүсгэн байгуулагч, Дизайнер), нөгөө талаас Гэлгээ овогтой Батсүх (ОЭ70082576) /цаашид “Б” тал гэх/ нар /цаашид хамтад “талууд” гэх/ харилцан тохиролцож, Монгол Улсын Иргэний хуулийн 476-482 дугаар зүйл болон холбогдох бусад хууль эрх зүйн актыг удирдлага болгон энэхүү гэрээг байгуулав.
  2. Гэрээний талууд нь Иргэний хуулийн 476 дугаар зүйлийг үндэслэн

Спортын заалны үйлчилгээний чиглэл, түүнтэй холбоотой заалны менежмент, спорт авиралтын хананы тоноглол, төхөөрөмжүүд хангамж, бизнесийн үйл ажиллагааны хэлбэрээр хамтран ажиллана.

* 1. Хамтын үйл ажиллагааны санхүүжилттэй холбоотой хөрөнгийн эх үүсвэрийг талууд дараахь байдлаар хариуцан гаргана.
* А тал заалны тоноглол, төхөөрөмжүүд болох дараах зүйлсийг хариуцан гаргана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Материалын нэр** | **Нэгж** | **Тоо** | **Нэгж үнэ** | **Нийт үнэ** |
| 1 | Хавтан - 7500\*6000мм + БАРЬЦ | мкв | 45 |  | 32,500,000 |
| 2 | Хавтан - 1500\*1500мм | мкв | 5 |  |  |
| 3 | Хурдны барьц | ш | 1 | 5,000,000 | 0 |
| 4 | Резва | ш | 10000 | 800 | 8,000,000 |
| 5 | Зам барьц тохируулж тавих ажлын хөлс | зам | 9 | 300,000 | 2,700,000 |
| 6 | Техникийн ханын хамгаалалт тоноглол | ш | 2 | 2,500,000 | 5,000,000 |
| 7 | Электрон цаг - тээвэр ороогүй | ш | 2 | 5,000,000 | 10,000,000 |
| 8 | Автомат хамгаалагч - тээвэр орсон үнэ 3300$ | ш | 2 | 11,500,000 | 23,000,000 |
| 9 | Барьц /техник, боулдеринг/ | зам | 7 | 5,000,000 | 35,000,000 |
| 10 | Анкер /1заманд 10-15ш анкер тавигдана/ | ш | 100 | 35,000 | 3,500,000 |
| 11 | Заалны менежмент вэб сайт 50% | евро | 1 | 630 | 2,324,070 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Нийт |  |  |  | 122,024,070 |
|  | **Нийт** |  |  |  | **101,774,070** |

* Б тал заалны тоноглол, төхөөрөмжүүд болох дараах зүйлсийг хариуцан гаргана:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Материалын нэр** | **Нэгж** | **Тоо** | **Нэгж үнэ** | **Нийт үнэ** |
| 1 | Хурдны хана 50мкв-аас 50/50% |  |  | 50 хувь | 16,250,000 |
| 2 | Резва |  |  | 50 хувь | 4,000,000 |
| 3 | Заалны менежмент вэб сайт 50% | евро | 1 | 630 | 2,324,070 |
| 4 | Хананы зураг хөлс | удаа | 1 |  | 2,000,000 |
|  | **Нийт** |  |  |  | **24,574,070** |

* 1. Хамтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэхтэй холбоотой арга хэмжээг талууд дараахь байдлаар хариуцан зохион байгуулна (хийх ажлын чиглэл, төрөл, хийгдэх хугацааг заана):
* "А" тал спорт авиралтын ханын тоноглол төхөөрөмжийн хангамж болон заалны менежменттэй холбоотой ажлыг хариуцан зохион байгуулна.
* "Б" тал заалыг ашиглалтанд оруулахтай холбоотой суурь бэлэн байдал болон спорт ханын материалыг спорт авиралтын шаардлагад нийцсэн байдлаар хийх, угсрахтай холбоотой ажлыг хариуцан зохион байгуулна.

# Хоёр. Гэрээний хугацаа

* 1. Гэрээний ерөнхий хугацаа нь 3 жил 0 сар байна.
  2. Гэрээний эхлэх хугацаа: 2023 оны 10 дугаар сарын 20-ний өдөр.
  3. Гэрээний дуусах хугацаа:2026 оны 10 дугаар сарын 20-ний өдөр.
  4. Талууд гэрээний хугацааг сунгах эсэх асуудлыг энэхүү гэрээний 2.3-т заасан хугацаа дуусахаас 1 сарын өмнө харилцан тохиролцож шийдвэрлэнэ.

# Гурав. Хамтын ажиллагааны удирдлага, хяналт

* 1. Энэхүү гэрээний 1.2-т заасан чиглэл, хэлбэрийн хамтын ажиллагаатай холбоотой үйл ажиллагааг харилцан тохиролцсны дагуу “А” тал удирдан зохион байгуулна.
  2. Хамтын үйл ажиллагааны удирдлагыг хэрэгжүүлж буй “А” тал нь гэрээний хэрэгжилтэд хяналт тавьж, мэргэжил арга зүйн удирдлагаар хангана.
  3. Талууд гэрээ байгуулснаас хойш ... хоног, сар, улирал, жил тутам /доогуур зурах/ албан ёсны хурал хийж, ажлын явц, гүйцэтгэл, санхүүжилт зэрэг нь төлөвлөгөөний дагуу явагдаж байгаа эсэх талаар хэлэлцэн, үнэлж дүгнэлт хийнэ. Энэ асуудлаар хурлын тэмдэглэл үйлдэнэ.

# Дөрөв. Санхүүжилт

4.1. “Б” тал нь гэрээнд заасан санхүүжилт болох 24,574,070 төгрөг /хорин дөрвөн сая таван зуун далан дөрвөн мянга далан/ төгрөгийг “А” талын Голомт банкны 2705161761 дансанд гэрээ байгуулснаас 7 хоногийн хугацаанд шилжүүлж, санхүүжилтийг бэлэн бусаар хийнэ.

* 1. “А” тал нь гэрээнд заасан санхүүжилт болох 101,774,070 төгрөгний спорт авиралтын тоног төхөөрөмж, тоноглолыг заал ашиглалтанд орох үед бэлэн болгон нийлүүлнэ.

# Тав. Талуудын эрх, үүрэг

* 1. “А” талын эрх үүрэг:
     1. хууль буюу гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг нөгөө талаас шаардах эрхтэй.
     2. нөгөө талаас хамтын үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг бүрэн, бодитой, ямар нэгэн хязгаарлалтгүйгээр авах эрхтэй.
     3. гэрээг байгуулах үеийнхээс нөхцөл байдал өөрчлөгдөж, анх гэрээгээр тохирсон зохицуулалт нь цаашид боломжгүй болсныг баталж байгаа бол тухайн гэрээний агуулгыг өөрчлөгдсөн харилцаанд тохируулахыг шаардах эрхтэй.
     4. хууль болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ тогтоосон газар, хугацаанд нь зохих ёсоор, шударгаар гүйцэтгэх үүрэгтэй.
     5. гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн бөгөөд үүрэг гүйцэтгэх нэмэлт хугацаа тогтоосон боловч үр дүн гараагүй бол гэрээнээс татгалзах эрхтэй.
     6. хамтын үйл ажиллагаанд зориулсан мөнгөн хөрөнгийг зориулалтын бусаар ашиглахгүй байх үүрэгтэй.
  2. “Б” талын эрх үүрэг:
     1. нөгөө талаас хамтын үйл ажиллагааны талаарх мэдээллийг бүрэн, бодитой, ямар нэгэн хязгаарлалтгүйгээр авах эрхтэй.
     2. гэрээг байгуулах үеийнхээс нөхцөл байдал өөрчлөгдөж, анх гэрээгээр тохирсон зохицуулалт нь цаашид боломжгүй болсныг баталж байгаа бол тухайн гэрээний агуулгыг өөрчлөгдсөн харилцаанд тохируулахыг шаардах эрхтэй.
     3. хууль болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ тогтоосон газар, хугацаанд нь зохих ёсоор, шударгаар гүйцэтгэх үүрэгтэй.
     4. хамтын үйл ажиллагаанд зориулсан мөнгөн хөрөнгийг зориулалтын бусаар ашиглахгүй байх үүрэгтэй.

# Зургаа. Нууцлал хадгалах

* 1. Талууд нь хамтын үйл ажиллагааны явцад олж авсан нөгөө талын байгууллага, хувь хүний нууцтай холбоотой мэдээ, мэдээллийг бусдад задруулахгүй бөгөөд хугацаагүйгээр нууцлах үүрэгтэй.
  2. Талууд гэрээний үүргээ биелүүлэх явцад олж авсан мэдээ, мэдээллийг бусдад задруулсан, мэдээлсэн, хувилсан, дамжуулсан буюу эдгээр үйлдлийг хийхийг завдсан нөхцөлд байгууллагын хөдөлмөрийн дотоод журам, Эрүүгийн хууль болон холбогдох хуульд заасан хариуцлагыг хүлээнэ.

# Долоо. Хариуцлага

* 1. “Б” тал хэрэгжүүлж буй хамтын үйл ажиллагааны хариуцлагыг “А” тал болон бусад этгээдийн өмнө бүрэн хариуцна.
  2. “Б” тал нь гэрээгээр хүлээсэн үүргээ хугацаанд нь бүрэн биелүүлээгүй, эсхүл зохих ёсоор биелүүлээгүй бол “А” тал гэрээг цуцлан санхүүжилтийг зогсооно.
  3. Хууль болон гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөнөөс хамтын үйл ажиллагаа буюу нөгөө талдаа хохирол учруулсан тохиолдолд уг хохирлыг гэм буруутай тал нь хөрөнгөөрөө бүрэн хариуцан арилгах үүрэгтэй.
  4. Талуудын аль нэг нь хамтын үйл ажиллагаатай холбоотой аливаа чухал шийдвэрлэх асуудлын талаар гэрээний нөгөө талд урьдчилан мэдэгдэж, бичгээр зөвшөөрөл авах ёстой.
  5. Зайлшгүй зөвшөөрөл авах буюу хамтын шийдвэр гаргах асуудлыг зөвшөөрөл авалгүйгээр шийдвэрлэснээс үүдэн гарах аливаа хохирлыг дур мэдэн шийдвэрлэсэн тал бүрэн хариуцна.

# Найм. Гэрээ дуусгавар болох үндэслэл

* 1. Гэрээ дараах үндэслэлээр дуусгавар болно.
     1. Хамтын үйл ажиллагаа амжилттай хэрэгжиж, гэрээний хугацаа дуусгавар болсон;
     2. Талууд гэрээг дуусгавар болгох тухай харилцан тохиролцсон;
     3. Гэрээний аль нэг тал хууль буюу гэрээнд заасан үндэслэлээр гэрээг цуцалсан 8.2. “А” тал нь үүрэг гүйцэтгүүлэх нэмэлт хугацаа тогтоож өгөөгүй боловч үүрэг гүйцэтгэхийг “Б” талд урьдчилан сануулсан бол нэмэлт хугацаа тогтоосонтой адилтгаж үзнэ.

# Ес. Гэрээ цуцлах

* 1. Талууд гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй буюу зохих ёсоор биелүүлээгүй дараах тохиолдолд гэрээг цуцлах эрхтэй. Үүнд:
     1. талуудын аль нэг нь итгэлийг алдсан гэм буруутай үйлдэл, эс үйлдэхүй гаргасан;
     2. талуудын аль нэг нь гэрээнд заасан үүргээ өөрөө биечлэн гүйцэтгээгүй буюу бусдад дур мэдэн шилжүүлсэн;
     3. талууд гэрээнд заасан ажил, үүргээ гүйцэтгэх явцдаа өөрийн буруугаас нөгөө талдаа эд хөрөнгийн ноцтой хохирол учруулсан, Хөдөлмөрийн дотоод журмыг зөрчсөн;
     4. Талууд хамтран ажиллах явцдаа олж мэдсэн мэдээ, мэдээллийг задруулсан, задруулахаар завдсан;
     5. Хуульд заасан бусад үндэслэл.
  2. “А” тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ зөрчсөн үйл ажиллагаа явуулаагүй, “Б” тал гэрээгээр хүлээсэн үүргээ гүйцэтгээгүй буюу гэрээнд харш үйл ажиллагаа явуулсны улмаас гэрээг цуцалсан бол “Б” тал санхүүжилт шаардах эрхээ алдана.
  3. “Б” тал санхүүжилтээ бүхэлд нь эсвэл зарим хэсгийг урьдчилан авсан үед 9.1-д заасан нөхцөлөөр гэрээ цуцлагдсан бол урьд олгосон санхүүжилтийг буцаан төлүүлнэ.
  4. Энэ гэрээний 9.1-д заасан нөхцөлөөс өөр үндэслэлээр гэрээ цуцлах тохиолдолд талууд нөгөө талдаа гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө нэг сараас доошгүй хугацааны өмнө мэдэгдэнэ.
  5. Энэ гэрээний 9.4-т заасан үндэслэлээр гэрээ цуцлах санал гаргасан тал түүнээс үүдэн гарах эрх зүйн үр дагаврыг бүрэн хариуцна.
  6. Талуудын удирдлага өөрчлөгдсөн нь гэрээ цуцлах үндэслэл болохгүй.

# Арав. Бусад зүйл

* 1. Гэрээ нь талуудыг төлөөлөх эрх бүхий этгээд гарын үсэг зурж, батлах эрх бүхий албан тушаалтан баталж, тамга дарснаар хүчин төгөлдөр болно.
  2. Талууд харилцан тохиролцож гэрээнд нэмэлт, өөрчлөлт оруулж болох бөгөөд нэмэлт өөрчлөлт нь гэрээний нэгэн адил хүчин төгөлдөр үйлчилнэ. Нэмэлт, өөрчлөлтийг талууд гарын үсэг зурж, тэмдэг дарж гэрээнд хавсаргана.
  3. Талууд гэрээний хугацаанд үүссэн аливаа маргааныг зөвшилцлийн замаар шийдвэрлэхийг эрхэмлэх бөгөөд эс чадвал Монгол Улсын шүүхээр шийдвэрлүүлнэ.

Гэрээ байгуулсан:

“А” талыг төлөөлж: “Б” талыг төлөөлж:

............................... /албан тушаал, нэр бичих/ /албан тушаал, нэр бичих/

Хаяг: Хаяг:

Утас: Утас: